

## QC.4.9 – Quartierscharakteristik Köln Clouth-Quartier

### Basisinformationen

<b>Größe</b>	14,5 ha <sup>4.9.1</sup> , Bruttogeschossfläche 150.000 m <sup>2</sup> <sup>4.9.1</sup>
<b>Wohneinheiten</b>	1.200 <sup>4.9.1</sup>
<b>Einwohner:innen</b>	3.000 <sup>4.9.1</sup>
<b>Arbeitsplätze</b>	ca. 500 <sup>4.9.1</sup>
<b>Lage im Stadtgebiet</b>	Mitten in Nippes, an der Grenze zur Innenstadt <sup>4.9.1</sup>
<b>Vornutzung</b>	Werksgelände Gummiwarenfabrik Franz Clouth, 2005: Produktion stillgelegt <sup>4.9.1</sup> Zwischennutzungen von Künstlern und Filmproduktionen <sup>4.9.1</sup> , 2003 Kauf durch Stadt Köln <sup>4.9.1</sup>
<b>Nutzungsstruktur</b>	Wohnungen, Gewerbe, Gastronomie, Ateliers <sup>4.9.1</sup>
<b>Zielgruppe</b>	

### Planung

<b>Bauzeitraum</b>	2014: erste Hochbauarbeiten <sup>4.9.1</sup>
<b>Leitbild</b>	
<b>Bauherr:in/-träger:in</b>	Verschiedene Bauherren <sup>4.9.1</sup>
<b>Projektentwicklung</b>	moderne Stadt <sup>4.9.1</sup>
<b>Städtebaulicher Entwurf</b>	scheuven + wachten mit Gerber Architekten <sup>4.9.1</sup>
<b>Planungsprozess</b>	städtebaulicher Wettbewerb: 2. Platz von scheuven + wachten mit Gerber Architekten als Basis für B-Plan, 2009 Aufstellung Bebauungsplan <sup>4.9.1</sup> , 2014: erste Hochbauarbeiten <sup>4.9.1</sup>
<b>Finanzierung</b>	
<b>Stakeholder</b>	Projektentwickler „moderne Stadt“, Akteure aus Genossenschaften, Baugruppen, frei finanziertem Wohnungsbau, Künstlern <sup>4.9.1</sup>
<b>Maße</b>	GRZ: 0,4 bis 1,0 GFZ: 0,4 bis 3,0 <sup>4.9.2</sup>
<b>Architekt:innen</b>	scheuven + wachten <sup>4.9.1</sup>
<b>Besonderheiten</b>	

### Städtebau und Gestaltung

<b>Bebauungsstruktur</b>	
<b>Raumformende Elemente</b>	Denkmalgeschützte Hallen <sup>4.9.1</sup>

<b>Form/ Struktur</b>	
<b>Gebäudehöhe</b>	
<b>Gebäudeform</b>	
<b>Gebäudegestaltung</b>	
<b>Architektonische Merkmale</b>	
<b>Wohnungstypologie</b>	Stadthäuser, Mietwohnungen im Geschosswohnungsbau 4.9.1
<b>Verfügungsform</b>	Frei finanziert, preisgünstig, öffentlich gefördert, durch Baugruppen 4.9.1
<b>Bauausführung</b>	

### Stadträume und Erschließung

<b>Wohnumfeld</b>	Alle Freiflächen ohne Nutzung sind als Vegetationsflächen zu gestalten 4.9.2
<b>Freiraumgestaltung</b>	Luftschiff-Platz mit Grünfläche, Spielplatz, Parkanlage 4.9.2
<b>Erschließungsnetz</b>	

### Wohnraum

<b>Grundriss</b>	
<b>Wohnungsgrößen</b>	
<b>Küche</b>	
<b>Balkon</b>	
<b>Sonstiges</b>	

### Infrastruktur

<b>Soziale Infrastruktur</b>	Bildungseinrichtungen in Umgebung 4.9.1
<b>ÖPNV</b>	Stadtbahnanschluss 4.9.1
<b>Nahversorgung</b>	
<b>Technische Infrastruktur</b>	

### Einordnung

<b>Gründe für die Errichtung des Stadtquartiers</b>	
<b>Image</b>	

<b>Integration in Gesamtstadt</b>	
<b>Heutiger Zustand</b>	

Bewohner:innenstruktur

<b>Altersstruktur</b>	
<b>Einkommensstruktur</b>	

Quellen

**4.9.1:** MODERNE STADT (o.J.a): Clouth Quartier. Ein neuer Stadtteil in Köln-Nippes. In:  
<https://www.modernestadt.de/projekte/clouth-quartier/> (31.03.2024).

**4.9.2:** STADT KÖLN (= STADT KÖLN. DIE OBERBÜRGERMEISTERIN) (2016): Bebauungsplan Nr. 67480/03  
 1. Änderung. Clouth-Gelände in Köln Nippes, 1. Änderung. Fortschreibung Clouth-Gelände.